



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BENEVENTO

DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE

N. 313 del 11.07.2019

OGGETTO: Programma straordinario interventi ex art. 20 l.67/88 – 3° fase – I stralcio - Scheda intervento n. 5 del D.C.A. (*Decreto Commissario ad Acta*) Regione Campania n. 62 del 30/11/2017 pubblicato sul BURC n. 89 dell'11/12/2017.

ID-01-19-PR - PROCEDURA RISTRETTA per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e perizia geologica dei lavori di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via Marco Minghetti di Benevento – revisione progettazione esistente.

Delibera a contrarre ed indizione gara attraverso l'utilizzo della piattaforma SIAPS della So.Re.Sa.

CUP - L0100968062820180

CIG : 789110275E

LA PRESENTE DELIBERAZIONE SI COMPONE DI N. 12 PAGINE CON N. 7 ALLEGATI CHE FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA STESSA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo web della A.S.L.

dal 11.07.2019 al _____ per 15 giorni consecutivi e divenuta esecutiva il _____

Trasmessa al Collegio Sindacale con nota prot. n. _____ del _____

Benevento _____

Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Daniela De Luca

Il Dirigente Responsabile dell'Articolazione S.C. Tecnico Manutentiva alla stregua dell'istruttoria compiuta e della risultanza degli atti, tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa, resa dallo stesso a mezzo di sottoscrizione del presente provvedimento ed, inoltre, il sottoscritto Responsabile del procedimento e/o Dirigente istruttore dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della misura M04 del piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

PREMESSO CHE:

- l'Azienda Sanitaria Locale di Benevento è proprietaria di un immobile sito alla via M. Minghetti di Benevento attualmente sede del locale poliambulatorio;
- negli anni 1999-2000 si ritenne di dover ristrutturare il fabbricato all'uopo individuando fondi aziendali (*Lire 1.000.000.000 con delibera di DG n. 631 del 22/11/1999 e successive L. 350.000.000 ad integrazione con delibera di DG n. 299 del 23/08/2001*). Con delibera n. 332 del 26/09/2001 fu approvato il progetto preliminare redatto dal dirigente dell'Area Tecnica ing. Roberto De Toma;
- con atto deliberativo n. 307 del 4/9/2001 la Direzione Generale della ASL BN adottò il programma triennale delle opere pubbliche dell'Azienda. In esso fu previsto l'intervento di demolizione e ricostruzione della struttura sanitaria di via Marco Minghetti di Benevento;
- Il CIPE con deliberazione in data 21/03/1997 – pubblicata sulla G.U. 30/05/1997 n. 124 – approvò l'avvio della seconda fase del Programma Straordinario di investimento previsto dalla legge 11/03/1988 n. 67 art. 20 e s.m.i.;
- con nota n. 100/SCPS/6/7691 del 18/06/1997 il Ministero della Sanità – Dipartimento della programmazione – comunicò l'inizio della seconda fase demandando alle Regioni l'accertamento dello stato di avanzamento delle opere, la verifica delle previsioni a suo tempo effettuate nell'ambito della I triennalità del finanziamento della stessa legge;
- con atto deliberativo n. 8545 del 30/10/1997 la GRC assegnò un finanziamento di L. 38.000.000.000 per le strutture distrettuali dell'ASL BN 1. Nell'ambito di detto finanziamento fu inserita la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via Marco Minghetti (struttura sanitaria polifunzionale);
- con atto deliberativo n. 1832 del 14/09/1998 fu approvato il progetto preliminare (redatto ai sensi dell'art. 16 c. 3 della legge 109/94 ed art. 5 quinquies della legge 216/95 di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via M. Minghetti;
- nell'ambito del programma di interventi ex art. 20 legge 67/88 I triennio di cui alla delibera di GRC n. 6255 del 19/10/1999 fu previsto uno specifico finanziamento per la demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via M. Minghetti di Benevento per un importo di L. 4.750.520.000;
- con atto deliberativo n. 332 del 26/09/2001 il Direttore Generale dell'ASL BN 1 (oggi ASL BN) approvò il progetto preliminare dei lavori redatto dal dirigente dell'Area Tecnica ing. Roberto De Toma;
- con atto deliberativo n. 3766 del 31/07/2001 la GRC assegnò un finanziamento per la realizzazione di spazi per l'intramoenia dell'ASL BN;
- per la realizzazione degli stessi l'ASL BN predispose un progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito alla via M. Minghetti di BN con il relativo ampliamento per realizzare una struttura di 3 piani fuori terra con la seguente ripartizione degli spazi:
 - Piano terra destinato al servizio farmaceutico e farmacia territoriale;
 - Piano primo poliambulatorio specialistico;
 - Piano secondo poliambulatorio specialistico destinato all'intramoenia;
- con atto deliberativo n. 60 del 3/2/2004 fu approvato il Piano - progetto definitivo dei lavori;
- Il progetto esecutivo approvato in ultima istanza presentava un quadro economico per un importo complessivo di 2.500.000 euro:

CONSIDERATO CHE:

- Il Commissario ad Acta della Regione Campania per l'attuazione del Piano di Rientro con Decreto n. 62 del 30/11/2017 ha approvato il "Programma degli interventi di edilizia sanitaria ai sensi dell'art. 20 della legge 67/88 – III fase. Interventi prioritari. Decreto commissariale n. 7 dell'8/02/2017. Integrazione e modifica (*Deliberazione Consiglio dei Ministri 10/07/2017, acta xxiv*);
- la scheda n. 5 del suddetto DCA prevede un finanziamento di € 2.930.689,46 a favore dell'ASL BN per la demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via M. Minghetti di Benevento;
- La scheda n. 5 prevede, altresì, la seguente ripartizione dei costi di investimento e tempi di esecuzione:

Costo complessivo: €. 2.930.689,46 di cui per attrezzature € 480.000

- 95% a carico Stato €. 2.784.154,99
- 5% a carico Regione €. 146.534,47
- cofinanziamento (eventuale) €. 0

TEMPI DI INTERVENTO:

- Progettazione gg. 240
- Affidamento lavori gg. 300
- Esecuzione gg. 720
- Attivazione gg. 120

| FASE | CRONOPROGRAMMA |
|---|---|
| Affidamento revisione progettazione definitiva-esecutiva | [Gantt chart showing a 3-month period from month 1 to month 3] |
| Progettaz. definitiva-esecutiva Permesso a costruire | [Gantt chart showing a 6-month period from month 3 to month 9] |
| Procedura di gara e affidamento lavori | [Gantt chart showing a 7-month period from month 4 to month 11] |
| Deposito per autorizzazione sismica, consegna lavori | [Gantt chart showing a 2-month period from month 11 to month 13] |
| Realizzazione opera | [Gantt chart showing a 24-month period from month 13 to month 37] |
| Verifiche e collaudo tecnico – amm.vo | [Gantt chart showing a 25-month period from month 13 to month 38] |
| Approvazioni finali, chiusura dei lavori ed attivazione struttura | [Gantt chart showing a 4-month period from month 37 to month 41] |

| | | | |
|---|---|------|----|
| 1 | Affidamento progettazione definitiva ed esecutiva | mesi | 3 |
| 2 | Redazione e approvazione progettazione definitiva, esecutiva, acquisizione Permesso a costruire | mesi | 6 |
| 3 | Procedura di gara e affidamento lavori | mesi | 10 |
| 4 | Deposito Genio Civile per autorizzazione sismica, consegna lavori | mesi | 2 |
| 5 | Realizzazione dell'opera | mesi | 24 |
| 6 | Verifiche e collaudo tecnico – amm.vo | mesi | 25 |
| 7 | Approvazioni finali, chiusura dei lavori ed attivazione struttura | mesi | 4 |

- È stato necessario procedere alla revisione del progetto esecutivo dell'epoca redatto dal dirigente Area Tecnica dell'ASL BN – ing. Roberto De Toma al fine di adeguarlo alle sopraggiunte normative di settore e realizzare un'opera innovativa dal punto di vista tecnologico e sostenibile dal punto di vista della manutenzione e del facility management per l'intero ciclo di vita dell'edificio a farsi;
- A tal fine è stato redatto progetto di fattibilità tecnico-economica al fine di dare le opportune indicazioni per la revisione tecnica del progetto esecutivo all'epoca redatto. Il suddetto PFTE fa riferimento ai dati tecnici del progetto esecutivo all'epoca redatto. Esso è stato regolarmente approvato con atto deliberativo n. 57 del 4/2/2019;

PRESO ATTO CHE:

- per i finanziamenti ex art. 20 legge 67/88 III fase trovano applicazione i commi 310 e segg. della legge 266/2005, secondo cui qualora non vengano rispettati i tempi perentori ivi stabiliti per la progettazione e per la presentazione

della richiesta di ammissione a finanziamento, il Ministero della Salute provvede alla revoca del finanziamento accordato;

- per i finanziamenti in questione è previsto che l'ASL titolare dello stesso, anticipi le spese di progettazione. Tali spese saranno integralmente rimborsate al primo SAL successivo all'emanazione del decreto del Ministero della Salute di ammissione a finanziamento dell'intervento come precisato dal dirigente U.O.D. 09 della Regione Campania nella riunione del 16/01/2019 riportato nel relativo verbale in allegato;
- l'allegato della legge 55/2019 al comma 4 precisa che *"per gli anni 2019 e 2020 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamento limitati alla sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione del finanziamento per la loro realizzazione"*;

CONSIDERATO CHE:

- Il dirigente SC Tecnica di questa ASL BN, ing. Roberto De Toma, ha predisposto tutti gli atti tecnici per l'indizione della gara a procedura ristretta per **PROCEDURA RISTRETTA** per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e perizia geologica dei lavori di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via Marco Minghetti di Benevento – revisione progettazione esistente.
- Gli elaborati redatti per l'indizione della gara sono i seguenti:

ELABORATO 1 – AVVISO DI INDIZIONE GARA A PROCEDURA RISTRETTA

ELABORATO 2 – DISCIPLINARE DI GARA ED ALLEGATI (*Modelli A1, A2, A2.Bis, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9*)

Allegati al Disciplinare:

- A1 – DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;
- A2 – DGUE;
- A2BIS - INTEGRAZIONE DGUE;
- A3 – DICHIARAZIONI AUSILIARIA IN CASO DI AVVALIMENTO;
- A4 – DICHIARAZIONI SUBAPPALTATORE;
- A5 – DICHIARAZIONE REQUISITI DI PARTECIPAZIONE;
- A6 – ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO controfirmato da addetto SC Tecnica ASL BN;
- A7 – DICHIARAZIONE DI PERMANENZA DEI REQUISITI;
- A8 – MODELLO OFFERTA CAM EDILIZIA;
- A9 – LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA;
- A10 – MODELLO DI RICHIESTA SOPRALLUOGO.

ALLEGATO B – DICHIARAZIONI INTEGRATIVE EX ART. 15.3.1 DEL DISCIPLINARE DI GARA

ALLEGATO C – MODELLO OFFERTA ECONOMICA

ELABORATO 3 – CAPITOLATO SPECIALE DI GARA – PARTE GENERALE

ELABORATO 4 – CAPITOLATO SPECIALE DI GARA – PARTE TECNICA

ELABORATO 5 – CAPITOLATO INFORMATIVO (*ex art. 23 c. 13 D.Leg.vo 50/2016 ed art. 7 dm 560/2017*)

ELABORATO 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

ELABORATO 7 – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA APPROVATO CON DELIBERA DG N. 57 DEL 4/2/2019 con annesso ALLEGATO TECNICO – Elaborati tecnici e grafici del progetto esecutivo da revisionare

ELABORATO 8 – PATTO DI INTEGRITA' GIUSTA DD 319/2018 UOC TECNICA ASL BN

ELABORATO 9 – SCHEMA DI CONTRATTO/CONVENZIONE

Nell'attivazione della presente iniziativa progettuale si è ritenuto:

- Utilizzare il progetto esecutivo realizzato negli anni 2004-2007 quale utile canovaccio che dimostri l'effettiva fattibilità tecnica dell'opera dal punto di vista edilizio, urbanistico ed ambientale. Nello specifico l'approvazione da parte del Comune di Benevento del Piano Progetto per la realizzazione dell'intervento ed il rilascio del Permesso a Costruire già avvenuta sul precedente progetto esecutivo, dimostrano l'effettiva realizzabilità dell'opera dal punto di vista urbanistico (*l'attuale PUC ha previsto per l'area in esame la specifica destinazione sanitaria*) ma anche

ambientale e di tutti i vincoli di varia natura che potrebbero essere presenti nell'area stessa e che, comunque, sono oggetto di valutazione dello studio. Il preesistente progetto dovrà essere, pertanto, revisionato aggiornandolo alle normative tecniche sopraggiunte (*sismiche RTC 2018, consumi energetici – edificio nZEB, antincendio etc*) ed adeguandolo alle effettive esigenze funzionali aziendali;

- Valida l'iniziativa in ordine alla necessità di dotare la città di Benevento di una struttura sanitaria moderna e funzionale alle esigenze della medicina territoriale con la seguente destinazione d'uso dei tre piani a farsi: PT – Farmacia Territoriale ASL BN; P1 – Poliambulatorio ASL; P2 – Unità Complessa delle Cure Primarie della città di Benevento e Continuità assistenziale (DCA 99/2016);
- Valida l'iniziativa dal punto di vista del risparmio dei costi di gestione aziendali. La realizzazione dell'edificio garantirà la riduzione dei costi di locazione passiva.. All'esito della costruzione del nuovo edificio che prevede anche la realizzazione della nuova sede della Farmacia Territoriale, l'immobile attualmente in uso verrà dismesso con il segnalato risparmio in termini economici di spesa corrente.
- Relativamente agli arredi ed alle attrezzature elettromedicali necessarie per l'attivazione della struttura, si prevede l'acquisto di nuovi arredi ed attrezzature;
 - la ricostruzione in progetto prevede un incremento di volume e una nuova conformazione architettonica con l'inserimento di elementi tecnologici rivolti al risparmio energetico. E' prevista la realizzazione nel rispetto della normativa di riferimento di un edificio a bassissimo consumo energetico ovvero un edificio a Energia quasi Zero "nZEB";
 - le vigenti norme edilizie – PUC - dell'area in esame consentono l'aumento della cubature in questione;
 - il progetto di Fattibilità Tecnico Economico elaborato in conformità del D. Lgs. n. 50/2016 art. 23 e "Codice dei contratti pubblici" e della normativa di riferimento in materia di edilizia ed urbanistica, è composto da specifica relazione – elaborato unico – contenente tutte le indicazioni previste dalla normativa;

RILEVATO:

- che l'opera è inclusa nell'elenco degli interventi previsti dal Programma Opere Pubbliche dell'Amministrazione - triennio 2018/2020 - approvato con Delibera del Direttore Generale n. 626 del 04.10.2018, per un importo di €. 2.930.689,46;

RITENUTO PERTANTO:

- che allo stato, si rende necessario INDIRE LA GARA A **PROCEDURA RISTRETTA** per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e perizia geologica dei lavori di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via Marco Minghetti di Benevento – revisione progettazione esistente sulla base del progetto di Fattibilità Tecnico Economico allegato alla presente, e autorizzare Il Dirigente della S.C. Tecnico Manutentiva, Ing. Roberto De Toma, all'espletamento della gara stessa nonché alla realizzazione di tutti gli adempimenti consequenziali.
- Si riporta il quadro economico generale del progetto di Fattibilità Tecnico Economica:

| A | SOMME PER LAVORI | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|---|
| A1 | Totale importo lavori a base di asta | <i>Euro</i> 1.900.000,00 | |
| A2 | Importo costi per la sicurezza | <i>Euro</i> 12.000 | |
| | | | <i>Euro</i> 1.912.000 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | Lavori in economia fino al 10% | <i>Euro</i> 17.289,46 | |
| B2 | Rilievi, accertamenti ed indagini pari allo 0,38% | <i>Euro</i> 5.000 | |
| B3 | Allacciamenti ai servizi pubblici pari all'1% | <i>Euro</i> 30.000 | |
| B4 | Imprevisti fino al 5% | <i>Euro</i> 100.000 | |
| B5 | Acquisizione aree o immobili | 0 | |
| B6 | Arredi ed attrezzature varie pari al 30% | <i>Euro</i> 393.442,62 | |
| B7 | Accantonamento di cui all'art. 26 della legge 109/94 | 0 | |
| B8 | Spese generali e tecniche fino al 10% Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e Coord. Sicurezza in fase di progettazione, incluso cassa e altri oneri spettanti. Incentivo di legge 2% incluso oneri riflessi, RUP, Direzione dei Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, supporto al RUP per verifica e validazione, assistenza e supporto ai Collaudatori. | <i>Euro</i> 160.000 | |
| B9 | Spese per attività di consulenza e di supporto | 0 | |
| B10 | Spese per commissioni giudicatrici | 0 | |
| B11 | Spese per pubblicità ed opere artistiche | 0 | |
| B12 | Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi | 0 | |
| B13 | IVA sui lavori (10% su A1 e A2-IVA agevolata per II 127-quinquies, tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972 ed all'art. 4 della legge n. 847 del 29.09.1964,) | <i>Euro</i> 191.200 | |
| B14 | IVA su spese generali | <i>Euro</i> 35.200 | |
| B15 | IVA su arredi ed attrezzature | <i>Euro</i> 86.557,38 | |
| | | | <i>Euro</i> 1.018.689,46 |
| TOTALE PROGETTO Euro | | | 2.930.689,46 |

VISTO:

- l'Atto Aziendale;

- La vigente normative in materia;

PROPONE

Al sig. Direttore Generale:

di indire la gara a **PROCEDURA RISTRETTA** ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 come aggiornato al D.L. n. 32 del 18/04/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) convertito in legge n. 55 del 14/06/2019. per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e perizia geologica dei lavori di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via Marco Minghetti di Benevento – revisione progettazione esistente;

Con la suddetta finalità si delibera:

A. di approvare tutti allegati ed elaborate tecnici della gara in questione di seguito elencati:

Documento firmato digitalmente

ELABORATO 1 – AVVISO DI INDIZIONE GARA A PROCEDURA RISTRETTA

ELABORATO 2 – DISCIPLINARE DI GARA ED ALLEGATI (*Modelli A1, A2, A2.Bis, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9*)

Allegati al Disciplinare:

- A1 – DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;
- A2 – DGUE;
- A2BIS - INTEGRAZIONE DGUE;
- A3 – DICHIARAZIONI AUSILIARIA IN CASO DI AVVALIMENTO;
- A4 – DICHIARAZIONI SUBAPPALTATORE;
- A5 – DICHIARAZIONE REQUISITI DI PARTECIPAZIONE;
- A6 – ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO controfirmato da addetto SC Tecnica ASL BN;
- A7 – DICHIARAZIONE DI PERMANENZA DEI REQUISITI;
- A8 – MODELLO OFFERTA CAM EDILIZIA;
- A9 – LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA;
- A10 – MODELLO DI RICHIESTA SOPRALLUOGO.

ALLEGATO B – DICHIARAZIONI INTEGRATIVE EX ART. 15.3.1 DEL DISCIPLINARE DI GARA

ALLEGATO C – MODELLO OFFERTA ECONOMICA

ELABORATO 3 – CAPITOLATO SPECIALE DI GARA – PARTE GENERALE

ELABORATO 4 – CAPITOLATO SPECIALE DI GARA – PARTE TECNICA

ELABORATO 5 – CAPITOLATO INFORMATIVO (*ex art. 23 c. 13 D.Leg.vo 50/2016 ed art. 7 dm 560/2017*)

ELABORATO 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

ELABORATO 7 – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA APPROVATO CON DELIBERA DG N. 57 DEL 4/2/2019 con annesso ALLEGATO TECNICO – Elaborati tecnici e grafici del progetto esecutivo da revisionare

ELABORATO 8 – PATTO DI INTEGRITA' GIUSTA DD 319/2018 UOC TECNICA ASL BN

ELABORATO 9 – SCHEMA DI CONTRATTO/CONVENZIONE

B. Di approvare il seguente Quadro economico di gara:

| QUADRO ECONOMICO D'APPALTO | | |
|----------------------------|--|--|
| a) | Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica | € 129.489,89 |
| b) | Cassa nazionale al 4% | € 5.179,59 |
| c) | Totale parziale onorario e cassa | € 134.669,48 |
| d) | IVA al 22% su onorari e cassa | € 29.627,28 |
| e) | Importo complessivo presunto di appalto: | € 164.296,76 |
| f) | Contributo A.N.A.C. ex Delibera n. 1174 del 19/12/2018 | Esente |
| g) | Compenso per la nomina di n. 3 commissari di gara esterni nella Commissione Giudica-trice ex art. 77 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (<i>a carico della Stazione Appaltante</i>): | € 9.000,00 oltre IVA e CNPAIA se dovuti (Totale Commissione) |
| h) | Spese stimate contrattuali (<i>a carico dell'Aggiudicatario</i>): | Secondo previsione di legge e regolamento |
| i) | Affidamento verifiche ispettive ad Organismo di Ispezione accreditato da Accredia per ottenere la Certificazione ITACA NAZIONALE nelle fasi di progettazione e realizzazione dell'opera a farsi. | € 15.872,20 IVA inclusa |

C. Attesa, altresì, la volontà di questa Azienda di sottoporsi volontariamente alla certificazione ITACA Nazionale per ottenere un edificio tecnologicamente innovativo e sostenibile dal punto di vista funzionale, è stato richiesto specifico preventivo alla ICMQ Organismo di Ispezione certificato Accredia per seguire e controllare tutto il processo costruttivo dalla progettazione definitiva fino al collaudo dell'opera al fine di ottenere la CERTIFICAZIONE ITACA NAZIONALE DELL'IMMOBILE A FARSI e che la stessa società ha presentato un preventivo pari ad € 13.010 oltre IVA al 22% per

Documento firmato digitalmente

complessivi € 15.872,20 con nota prot. 59207 del 7/5/2019;

- D. La gara in questione verrà espletata sulla piattaforma SIAPS della So.Re.Sa, ai sensi dell'art. 58 del *Codice*, ovvero della piattaforma telematica di *e-procurement*, raggiungibile dal portale internet www.soresa.it (d'ora in poi "Sito") nella sezione: "Accesso all'area riservata / Login".

Tramite il *Sito* ed il *Sistema* è possibile accedere alla procedura di gara ed alla relativa documentazione.

- E. di **precisare** che la spesa prevista per realizzazione dell'opera, pari ad €. 2.930.689,46 farà carico sui fondi ex art. 20 legge 67/88 III fase assegnati dal DCA n. 62 del 30/11/2017 – scheda n. 5 ASL BN e che all'esito della redazione ed approvazione del progetto definitivo ed esecutivo di cui alla presente gara, si procederà a richiedere ammissione a finanziamento per la realizzazione dell'opera con rimborso delle somme spese per la progettazione e certificazione ITACA Nazionale;

- F. Ai sensi dell'articolo 29, co. 1 e 2, del *Codice*, tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo del committente <http://www.aslbenevento1.it> nella sezione "Bandi di Gara", sul sito <http://www.soresa.it>, in home page, nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti" nonché sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Osservatorio Contratti Pubblici" (<https://www.serviziopubblici.it>). Sarà, altresì, inviato il bando di partecipazione agli ordini professionali di ingegneri, architetti, geometri e periti industriali della Campania e nazionali per opportuna divulgazione. Detto adempimento è stato, peraltro, previsto dalla linea guida ANAC paragrafo 1.2 paragrafo IV per affidamenti compresi inferiori a 100.000 euro e questa Azienda ha ritenuto di estenderlo al caso in specie (*affidamento superiore a 100.000 euro*).

I risultati della procedura saranno pubblicati sul profilo del committente <http://www.aslbenevento1.it> e su <http://www.soresa.it>.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4, e 216, co. 11, del *Codice*, nonché come previsto dall'art.2, punto 6, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, in attesa dell'attivazione della piattaforma ANAC, il Bando è pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale* relativa ai contratti pubblici.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4, e 216, co. 11, del *Codice*, nonché come previsto dall'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, il Bando è, altresì, pubblicato per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale. L'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sarà pubblicato secondo le medesime modalità.

- G. per la necessaria pubblicità sulla GURI e per estratto su due quotidiani di cui uno ad edizione nazionale ed uno ad edizione locale, si è chiesto preventive alla società Lex media che lo ha fornito in data 13/06/2019 prot. 76633 per un importo di € 816,25 oltre IVA al 22% per € 176,06 per complessivi € 992,31 precisando che l'IVA sarà versata direttamente dall'ASL BN all'Erario per l'applicazione dello Split Payment (scissione dei pagamenti). Si precisa che Ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4 e 216, co. 11, del *Codice*, nonché dell'art. 5 comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, le spese relative alla pubblicazione degli avvisi e dei bandi (*sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani*) saranno a carico dell'*Aggiudicatario* e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dalla aggiudicazione definitiva;

- H. di precisare, altresì, che la spesa occorrente per l'esecuzione della progettazione e di quant'altro necessario per effettuare la gara de quo come sopra elencato, farà carico sul codice conto N. 101020210 "Manutenzione straordinaria fabbricati disponibili" del Centro di costo AAACDATM come da Budget assegnato con delibera DG n. 223 del 15/05/2019. Si precisa che al momento sul nuovo Sistema di contabilità SIAC non è possibile effettuare la prenoatazione della spesa e, quindi, si rinvia all'Ordine e Contratto SIAC da attivare all'esito dell'aggiudicazione della presente procedura di gara. Le somme utilizzate per la presente gara restano a titolo di anticipazione in quanto verranno rimborsate all'atto dell'assegnazione del finanziamento. In tale senso si richiama anche la norma di cui all'allegato della legge 55/2019 comma 4 già enunciato nel corpo del presente deliberato.;

- I. I **termini della gara** de quo sono quelli di seguito definiti in applicazione delle previsioni dell'art. 61 comma 6 del codice degli appalti. Infatti, al fine di rispettare i termini indicati dall'Accordo di Programma per i finanziamenti ex art. 20 legge 67/88 III fase I stralcio e non incorrere nelle previsioni dei commi 310 e segg. della legge 266/2005, secondo cui qualora non vengano rispettati i tempi perentori ivi stabiliti per la progettazione e per la presentazione della richiesta di ammissione a finanziamento, il Ministero della Salute provvede alla revoca del finanziamento accordato e tenuto conto che questa Azienda deve presentare la suddetta richiesta di ammissione a finanziamento con annesso progetto esecutivo al massimo entro il mese di Novembre p.v., i termini vengono qui stabiliti come segue:

- 1) Termine di presentazione delle domande di partecipazione mediante inserimento sul portale SIAPS So.Re.Sa. = 15 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara alla GURI;
- 2) Termine di ricezione delle offerte tecniche mediante inserimento su piattaforma SIAPS = 15 giorni dall'invio da parte dell'ASL BN della lettera di invito a presentare offerta alle sole ditte ammesse alla fase negoziale.

In ogni caso I termini di cui sopra dovranno tener conto degli eventuali tempi di chiusura della piattaforma per sospensione feriale;

J. di **autorizzare** il Dirigente della S.C. Tecnico Manutentiva, Ing. Roberto De Toma, all'espletamento della gara in qualità di RUP per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti le successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori per la realizzazione dell'opera, nonché di procedere, all'esito della definizione della progettazione definitiva ed esecutiva, alla richiesta di ammissione a finanziamento secondo le procedure regolamentari vigenti;

K. **1. di dare atto che:**

a) l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e perizia geologica dei lavori di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via Marco Minghetti di Benevento – revisione progettazione esistente.

b) l'acquisizione del servizio è effettuata con procedura dell'affidamento dei contratti sotto soglia di cui all'art. 61 del Decreto legislativo n°50/2016 s.m.i., utilizzando la piattaforma SIAPS della So.Re.Sa. ex art. 58 del Codice ed aggiudicando con il sistema di cui all'art. 95 comma 3 lettera b del Codice degli appalti;

c) ai sensi ai sensi dell'art. 32 comma 14 e 14 bis del D. Leg.vo n. 56/2017 s.m.i. e dell'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement, la stipula del contratto sarà firmato digitalmente e caricato a Sistema sulla piattaforma SIAPS;

d) l'importo del servizio posto a base di gara è quello di seguito riportato:

| Corrispettivo € | CNPAIA 4% € | Totale parziale € | IVA 22% € | Totale appalto € |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------|
| 129.489,89 | 5.179,59 | 134.669,49 | 29.627,28 | 164.296,76 |

L. **di dare atto** che ai sensi del D. Leg.vo n. 56/2017, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. ing. Roberto De Toma responsabile SC Tecnica ASL BN;

M. di **dare atto** che l'opera è inclusa nell'elenco degli interventi previsti dal Programma Opere Pubbliche dell'Amministrazione - triennio 2018/2020 - approvato con Delibera del Direttore Generale n. 626 del 04.10.2018, per un importo di €. 2.930.689,46;

N. di **trasmettere** copia della presente alla S.C. Tecnico Manut.va e delegare il dirigente della stessa articolazione aziendale all'esecuzione di tutti gli atti consequenziali;

O. **di prendere atto che** per i finanziamenti ex art. 20 legge 67/88 III fase trovano applicazione i commi 310 e segg. della legge 266/2005, secondo cui qualora non vengano rispettati I tempi perentori ivi stabiliti per la progettazione e per la presentazione della richiesta di ammissione a finanziamento, il Ministero della Salute provvede alla revoca del finanziamento accordato;

P. di **trasmettere** copia della presente al Collegio Sindacale per quanto di competenza.

TRATTAMENTO DEI DATI

D.lgs.196/2003 e s.m.i.

Il dirigente responsabile proponente la presente deliberazione, in osservanza a quanto previsto nel D.lgs.196/2003 circa il rispetto dei principi e delle prescrizioni per il trattamento e diffusione dei dati personali, attesta la rispondenza delle suddette prescrizioni nel testo e negli eventuali allegati, ai fini della pubblicazione nei modi di legge all'albo pretorio.

Il Responsabile dell'articolazione
dott. ing. Roberto DE TOMA

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Franklin PICKER

in forza dei poteri conferitigli con DPGRC n. 202 del 28/09/2016 in esecuzione della Deliberazione della G.R. Campania n. 505 del 22/09/2016.

PRESO ATTO

della sottoscrizione, resa dal Dirigente proponente, di regolarità tecnica ed amministrativa, nonché relativa alla conformità alle disposizioni in materia di trasparenza e tutela della privacy.

Documento firmato digitalmente

CON IL PARERE FAVOREVOLE
del Direttore Sanitario, dott. Vincenzo D'Alterio e del Direttore Amministrativo, Avv. Chiara Di Biase.

DELIBERA

di indire la gara a **PROCEDURA RISTRETTA** ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 come aggiornato al D.L. n. 32 del 18/04/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) convertito in legge n. 55 del 14/06/2019. per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e perizia geologica dei lavori di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via Marco Minghetti di Benevento – revisione progettazione esistente;

Con la suddetta finalità si delibera:

Q. di approvare tutti allegati ed elaborate tecnici della gara in questione di seguito elencati:

ELABORATO 1 – AVVISO DI INDIZIONE GARA A PROCEDURA RISTRETTA

ELABORATO 2 – DISCIPLINARE DI GARA ED ALLEGATI (*Modelli A1, A2, A2.Bis, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9*)

Allegati al Disciplinare:

- A1 – DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;
- A2 – DGUE;
- A2BIS - INTEGRAZIONE DGUE;
- A3 – DICHIARAZIONI AUSILIARIA IN CASO DI AVVALIMENTO;
- A4 – DICHIARAZIONI SUBAPPALTATORE;
- A5 – DICHIARAZIONE REQUISITI DI PARTECIPAZIONE;
- A6 – ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO controfirmato da addetto SC Tecnica ASL BN;
- A7 – DICHIARAZIONE DI PERMANENZA DEI REQUISITI;
- A8 – MODELLO OFFERTA CAM EDILIZIA;
- A9 – LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA;
- A10 – MODELLO DI RICHIESTA SOPRALLUOGO.

ALLEGATO B – DICHIARAZIONI INTEGRATIVE EX ART. 15.3.1 DEL DISCIPLINARE DI GARA

ALLEGATO C – MODELLO OFFERTA ECONOMICA

ELABORATO 3 – CAPITOLATO SPECIALE DI GARA – PARTE GENERALE

ELABORATO 4 – CAPITOLATO SPECIALE DI GARA – PARTE TECNICA

ELABORATO 5 – CAPITOLATO INFORMATIVO (*ex art. 23 c. 13 D.Leg.vo 50/2016 ed art. 7 dm 560/2017*)

ELABORATO 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

ELABORATO 7 – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA APPROVATO CON DELIBERA DG N. 57 DEL

4/2/2019 con annesso ALLEGATO TECNICO – Elaborati tecnici e grafici del progetto esecutivo da revisionare

ELABORATO 8 – PATTO DI INTEGRITA' GIUSTA DD 319/2018 UOC TECNICA ASL BN

ELABORATO 9 – SCHEMA DI CONTRATTO/CONVENZIONE

R. Di approvare il seguente Quadro economico di gara:

| QUADRO ECONOMICO D'APPALTO | | |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| a) | Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica | € 129.489,89 |
| b) | Cassa nazionale al 4% | € 5.179,59 |
| c) | Totale parziale onorario e cassa | € 134.669,48 |
| d) | IVA al 22% su onorari e cassa | € 29.627,28 |
| e) | Importo complessivo presunto di appalto: | € 164.296,76 |
| f) | Contributo A.N.A.C. ex Delibera n. 1174 del 19/12/2018 | Esente |

Documento firmato digitalmente

| | | |
|----|--|--|
| g) | Compenso per la nomina di n. 3 commissari di gara esterni nella Commissione Giudica-trice ex art. 77 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (<i>a carico della Stazione Appaltante</i>): | € 9.000,00 oltre IVA e CNPAIA se dovuti (Totale Commissione) |
| h) | Spese stimate contrattuali (<i>a carico dell'Aggiudicatario</i>): | Secondo previsione di legge e regolamento |
| i) | Affidamento verifiche ispettive ad Organismo di Ispezione accreditato da Accredia per ottenere la Certificazione ITACA NAZIONALE nelle fasi di progettazione e realizzazione dell'opera a farsi. | € 15.872,20 IVA inclusa |

- S. Attesa, altresì, la volontà di questa Azienda di sottoporsi volontariamente alla certificazione ITACA Nazionale per ottenere un edificio tecnologicamente innovativo e sostenibile dal punto di vista funzionale, è stato richiesto specifico preventivo alla ICMQ Organismo di Ispezione certificato Accredia per seguire e controllare tutto il processo costruttivo dalla progettazione definitiva fino al collaudo dell'opera al fine di ottenere la CERTIFICAZIONE ITACA NAZIONALE DELL'IMMOBILE A FARSI e che la stessa società ha presentato un preventivo pari ad € 13.010 oltre IVA al 22% per complessivi € 15.872,20 con nota prot. 59207 del 7/5/2019;
- T. La gara in questione verrà espletata sulla piattaforma SIAPS della So.Re.Sa, ai sensi dell'art. 58 del *Codice*, ovvero della piattaforma telematica di *e-procurement*, raggiungibile dal portale internet www.soresa.it (d'ora in poi "Sito") nella sezione: "Accesso all'area riservata / Login".
- Tramite il *Sito* ed il *Sistema* è possibile accedere alla procedura di gara ed alla relativa documentazione.
- U. di **precisare** che la spesa prevista per realizzazione dell'opera, pari ad €. 2.930.689,46 farà carico sui fondi ex art. 20 legge 67/88 III fase assegnati dal DCA n. 62 del 30/11/2017 – scheda n. 5 ASL BN e che all'esito della redazione ed approvazione del progetto definitivo ed esecutivo di cui alla presente gara, si procederà a richiedere ammissione a finanziamento per la realizzazione dell'opera con rimborso delle somme spese per la progettazione e certificazione ITACA Nazionale;
- V. per la necessaria pubblicità sulla GURI e per estratto su due quotidiani di cui uno ad edizione nazionale ed uno ad edizione locale, si è chiesto preventive alla società Lex media che lo ha fornito in data 13/06/2019 prot. 76633 per un importo di € 816,25 oltre IVA al 22% per € 176,06 per complessivi € 992,31 precisando che l'IVA sarà versata direttamente dall'ASL BN all'Erario per l'applicazione dello Split Payment (scissione dei pagamenti). Si precisa che Ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4 e 216, co. 11, del *Codice*, nonché dell'art. 5 comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, le spese relative alla pubblicazione degli avvisi e dei bandi (*sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani*) saranno a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dalla aggiudicazione definitiva;
- W. di precisare, altresì, che la spesa occorrente per l'esecuzione della progettazione e di quant'altro necessario per effettuare la gara de quo come sopra elencato, farà carico sul codice conto N. 101020210 "Manutenzione straordinaria fabbricati disponibili" del Centro di costo AAACDATM come da Budget assegnato con delibera DG n. 223 del 15/05/2019. Si precisa che al momento sul nuovo Sistema di contabilità SIAC non è possibile effettuare la prenoatazione della spesa e, quindi, si rinvia all'Ordine e Contratto SIAC da attivare all'esito dell'aggiudicazione della presente procedura di gara. Le somme utilizzate per la presente gara restano a titolo di anticipazione in quanto verranno rimborsate all'atto dell'assegnazione del finanziamento. In tale senso si richiama anche la norma di cui all'allegato della legge 55/2019 comma 4 già enunciato nel corpo del presente deliberato.;
- X. I **termini della gara** de quo sono quelli di seguito definiti in applicazione delle previsioni dell'art. 61 comma 6 del codice degli appalti. Infatti, al fine di rispettare i termini indicati dall'Accordo di Programma per i finanziamenti ex art. 20 legge 67/88 III fase I stralcio e non incorrere nelle previsioni dei commi 310 e segg. della legge 266/2005, secondo cui qualora non vengano rispettati i tempi perentori ivi stabiliti per la progettazione e per la presentazione della richiesta di ammissione a finanziamento, il Ministero della Salute provvede alla revoca del finanziamento accordato e tenuto conto che questa Azienda deve presentare la suddetta richiesta di ammissione a finanziamento con annesso progetto esecutivo al massimo entro il mese di Novembre p.v., i termini vengono qui stabiliti come segue:
- 3) Termine di presentazione delle domande di partecipazione mediante inserimento sul portale SIAPS So.Re.Sa. = 15 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara alla GURI;
 - 4) Termine di ricezione delle offerte tecniche mediante inserimento su piattaforma SIAPS = 15 giorni dall'invio da parte dell'ASL BN della lettera di invito a presentare offerta alle sole ditte ammesse alla fase negoziale.
- In ogni caso i termini di cui sopra dovranno tener conto degli eventuali tempi di chiusura della piattaforma per sospensione feriale;
- Y. di **autorizzare** il Dirigente della S.C. Tecnico Manutentiva, Ing. Roberto De Toma, all'espletamento della gara in qualità di RUP per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti le successive fasi di progettazione definitiva ed

Documento firmato digitalmente

esecutiva e dei lavori per la realizzazione dell'opera, nonchè di procedere, all'esito della definizione della progettazione definitiva ed esecutiva, alla richiesta di ammissione a finanziamento secondo le procedure regolamentari vigenti;

Z. 1. di dare atto che:

a) l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e perizia geologica dei lavori di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via Marco Minghetti di Benevento – revisione progettazione esistente.

b) l'acquisizione del servizio è effettuata con procedura dell'affidamento dei contratti sotto soglia di cui all'art. 61 del Decreto legislativo n°50/2016 s.m.i., utilizzando la piattaforma SIAPS della So.Re.Sa. ex art. 58 del Codice ed aggiudicando con il sistema di cui all'art. 95 comma 3 lettera b del Codice degli appalti;

c) ai sensi ai sensi dell'art. 32 comma 14 e 14 bis del D. Leg.vo n. 56/2017 s.m.i. e dell'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement, la stipula del contratto sarà firmato digitalmente e caricato a Sistema sulla piattaforma SIAPS;

d) l'importo del servizio posto a base di gara è quello di seguito riportato:

| Corrispettivo € | CNPAIA 4% € | Totale parziale € | IVA 22% € | Totale appalto € |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------|
| 129.489,89 | 5.179,59 | 134.669,49 | 29.627,28 | 164.296,76 |

AA. **di dare atto** che ai sensi del D. Leg.vo n. 56/2017, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. ing. Roberto De Toma responsabile SC Tecnica ASL BN;

BB. **di dare atto** che l'opera è inclusa nell'elenco degli interventi previsti dal Programma Opere Pubbliche dell'Amministrazione - triennio 2018/2020 - approvato con Delibera del Direttore Generale n. 626 del 04.10.2018, per un importo di €. 2.930.689,46;

CC. **di trasmettere** copia della presente alla S.C. Tecnico Manut.va e delegare il dirigente della stessa articolazione aziendale all'esecuzione di tutti gli atti consequenziali;

DD. **di prendere atto che** per i finanziamenti ex art. 20 legge 67/88 III fase trovano applicazione i commi 310 e segg. della legge 266/2005, secondo cui qualora non vengano rispettati i tempi perentori ivi stabiliti per la progettazione e per la presentazione della richiesta di ammissione a finanziamento, il Ministero della Salute provvede alla revoca del finanziamento accordato;

EE. **di trasmettere** copia della presente al Collegio Sindacale per quanto di competenza.

Il Direttore Sanitario
Dott. Vincenzo D'ALTERIO

Il Direttore Amministrativo
Avv. Chiara DI BIASE

Il Direttore Generale
Dr. Franklin PICKER

Il Segretario Verbalizzante
Sig.ra Daniela De Luca